

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRATRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำปีเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

• ทรัพยากรทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- ทรัพยากรดิน
- ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว
- คุณภาพอากาศ
- การบดบังแสง และทิศทางลม
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- คุณภาพน้ำผิวดิน
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ

• ทรัพยากรทางชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน

• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์
- สุขภาพและการสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การป้องกันอัคคีภัย
- การป้องกันของตกจากที่สูง
- สุขนทรียภาพ
- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2567)

กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำที่ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total dissolved solids (TDS), Total kjeldahl nitrogen (TKN), Total suspended solids (TSS), Sulfide, Settleable solids และ Oil and grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Settleable solids, Total dissolved solids (TDS), Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Oil & grease โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ทรัพยากรดิน

โครงการได้ทำการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)

3. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว

โครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. คุณภาพอากาศ

โครงการได้ทำการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

5. การบดบังแสง และทิศทางลม

โครงการมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น เรื่องการบดบังแสง และทิศทางลม

6. เสียง

โครงการกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น และควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. ความสั่นสะเทือน

โครงการมีการจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ

8. คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน โดยแสดงผลการตรวจวัดในหัวข้อ 3.12

9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

10. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน โดยแสดงผลการตรวจวัดในหัวข้อ 3.12

11. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

12. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ทั้งนี้โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2567) จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทั้งสาธารณะ พบว่า pH, BOD, TDS, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

13. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อกักตะกอนและท่อระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

14. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบสภาพถังดักและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ

15. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ

16. การจราจร

โครงการมีการบันทึกอุบัติเหตุสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก อุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

17. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

18. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการยังไม่มีแผนเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

19. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์

- ด้านชุมชนสัมพันธ์

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยมีการเชิญชวนเข้าร่วมการจัดกิจกรรมสวดมนต์ข้ามปีสงฆ์ปีเก่า วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และตักบาตรต้อนรับปีใหม่ วันที่ 1 มกราคม 2568 ณ วัดลาดปลาเค้า เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง

- ด้านพัฒนาชุมชน

โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ถุงผ้า บอกลาพลาสติก (Zero waste is possible) เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สำหรับกิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน และสนับสนุนติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

20. สุขภาพและการสาธารณสุข

1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด

2) การเกิดโรค

โรคระบบทางเดินหายใจ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า 607 ตารางเมตร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน รวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) โครงการกำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น และโครงการจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน โครงการจัดให้ตรวจสอบตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โครงการจัดให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ห้องพักมูลฝอยของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3) อุบัติเหตุ

โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4) ความเครียด

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน และตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้

5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง

โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ทั้งนี้โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2567) กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2567) จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

21. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแสงเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

22. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

23. การป้องกันของตกจากที่สูง

โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย

24. สุนทรียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ต้นไม้ และตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

25. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ

1. ความสันสະเทือน

การตรวจวัดความสันสະเทือน โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสันสະเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสันสະเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

2. อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

3. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง

4. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าค่า pH, BOD, Settleable solids, Sulfide, TDS, TKN, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

5. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

6. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และคอยความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย เพื่อลดกลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย โดยบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยก่อสร้างจากการก่อสร้างอ่อนนุชตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง

7. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

8. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และสภาพรถบรรทุก และตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

9. การใช้ที่ดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตก ของแนวรั้วและพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง

10. การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ โดยโครงการมีการเข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชนในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 (ภาคผนวกที่ 20)

11. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยโครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ซึ่งแสดงผลการสำรวจในภาคผนวกที่ 20

12. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่พักอาศัยพื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่พักอาศัยพื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ผู้ที่พักอาศัยพื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้รับทราบข้อมูลโครงการ

13. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

13.1 ด้านชุมชนสัมพันธ์

โครงการจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบโครงการ โดยมีการเข้ามอบของขวัญในวันปีใหม่

13.2 ด้านพัฒนาชุมชน

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

13.3 ด้านสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนส่งเสริมสนับสนุนชุมชน และให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น และการส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัย และการใช้งานอย่างปลอดภัยภายในชุมชน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

14. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

14.1 การป้องกันอันตราย สำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้าน และตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

18.2 การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน และสถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

18.3 สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานของพนักงาน ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

18.4 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง

โครงการจัดให้ผู้ควบคุมเครน ควบคุมการวัดแรงดัน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และจัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ รวมทั้งมีการตรวจสอบขนาดน้ำหนัก และ จุดศูนย์ถ่วงของการยก ได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงาน โดยวิศวกร ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง มีการตรวจสอบ สภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit switch สลิง เชือก อุปกรณ์ การยก และทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load และการตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนทำการยกหรือจอด ถ้ามีความ แข็งแรงไม่เพียงพอทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจสอบ สภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

18.5 โรคติดต่อร้ายแรง

(1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)

โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมควบคุมโรค สำหรับมาตรการป้องกันในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ประเภทกิจการ และกิจกรรม และจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ คนงานก่อสร้าง บริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกเขตงานก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีการจัดอบรมให้ความรู้แก่คนงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวเองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งจัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันตนเอง ขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ และจัดให้มีพื้นที่ทานอาหาร โดยเว้นระยะในการนั่งรับประทานอาหารอย่าง น้อย 1.5 เมตร และไม่รับประทานอาหารรวมกันเป็นกลุ่ม และจัดให้คนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยงให้ฉีดวัคซีน

15. สุขภาพ และการสาธารณสุข

19.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง และตามแนวเส้นทางขนส่ง

- ด้านคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีการตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ทำเสาเข็มและฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการตรวจวัด CO, THC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- ด้านเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีการตรวจวัด Leq 24 hrs., L_{max}24 hrs, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ และเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด

- ด้านการจัดการน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อบาดน้ำเสียตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2566 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด

- ด้านจิตใจ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีการตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและการตรวจวัด CO, THC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และโครงการมีการตรวจวัด Leq 24 hrs., L_{max}24 hrs, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ และเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ

เสาเข็มและฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งด้านคุณภาพอากาศและเสียง

19.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน พร้อมทั้งตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

16. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจสอบป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

17. สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความขรุขระของรั้วของโครงการ และตรวจสอบความขรุขระของตาข่ายกันฝุ่น และรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง